

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/23692 din 19.08.2025
privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea
Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____.2025, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23691 din 19.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/23697 din 19.08.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.144 din 16.10.2024 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun.Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.60 din 29.05.2025 privind aprobarea schimbării denumirii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud în „Clubul Sportiv GLORIA BISTRITĂ”, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.37 din 11.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23052 din 11.08.2025;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.46081 din 11.08.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23146 din 12.08.2025;

- avizul nr.____din _____.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____din _____.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____din _____.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.46081 din 11.08.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23146 din 12.08.2025, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.35, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv GLORIA BISTRIȚA;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
p.Secretarul general al județului,
Director executiv,
Elena Butta**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: __.08.2025	Data: __.08.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	46081
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46081** din data **11-08-2025**, vă informăm:

Imobilele:

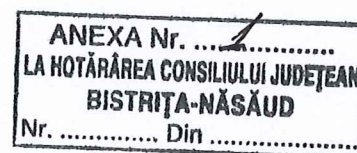
- 1) **83665** situat in Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 30166 mp;
- 2) **85169** situat in Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 8947 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 98720, situat in Loc. Unirea, Str AERODROMULUI, Nr. 35, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafata măsurată 39113 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

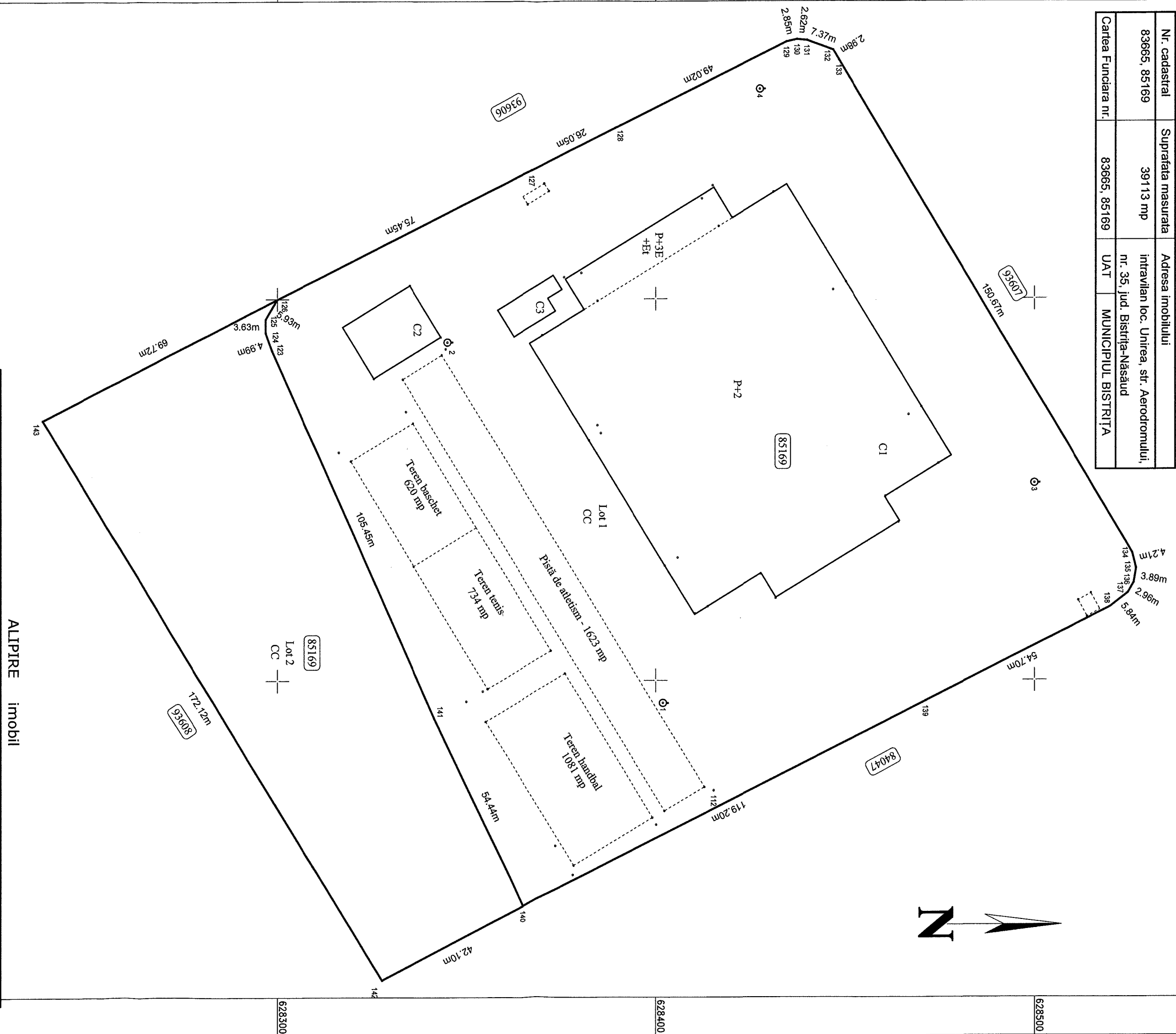
Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83665, 85169	39113 mp	intravilan loc. Unirea, str. Aerodromului,
Cartea Funciara nr.	83665, 85169	UAT MUNICIPIUL BISTRITA



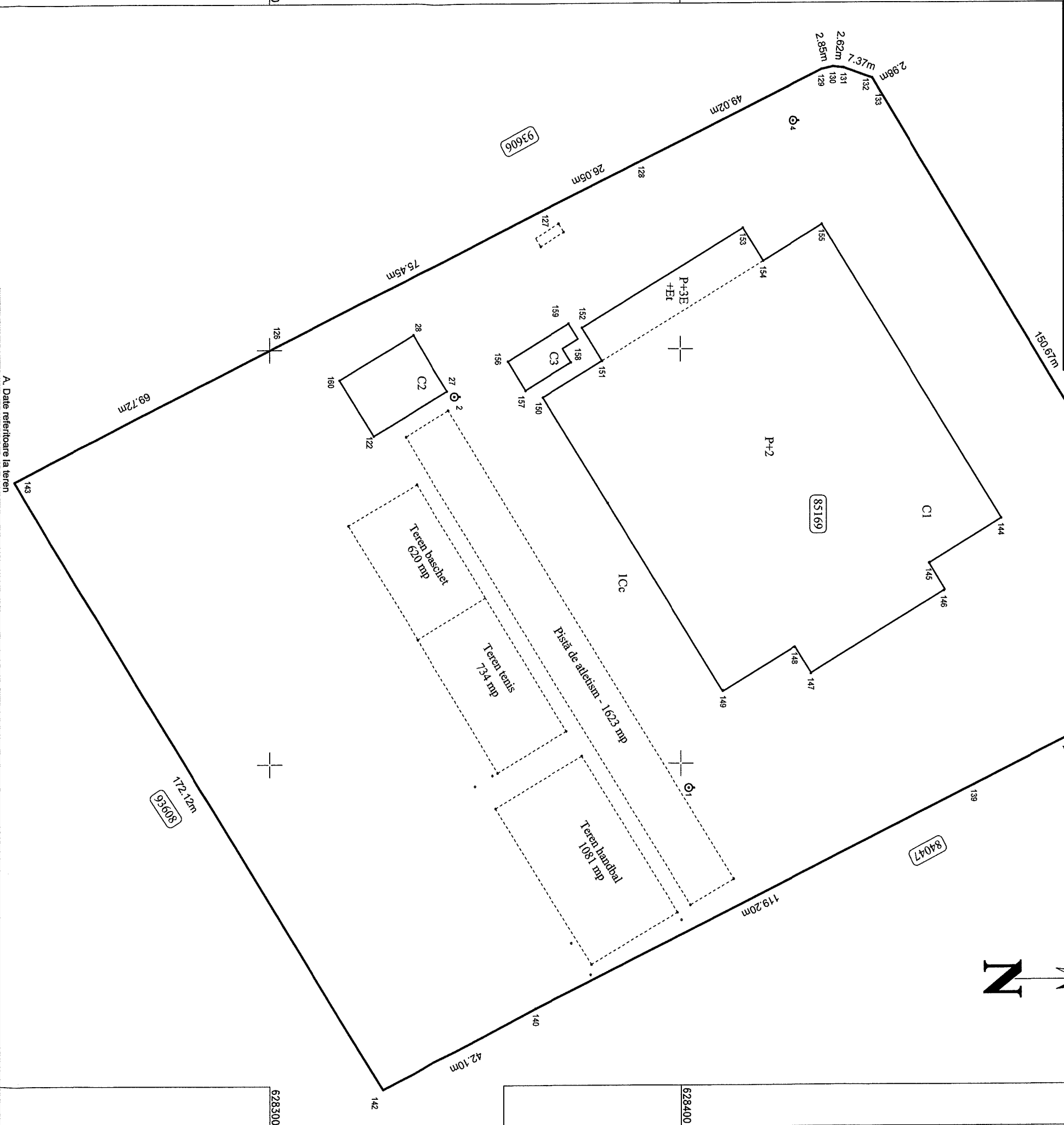
465700

465800

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
98720	39113 mp	intravilan Unirea, str. Aerodromului, nr. 35	judetului Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	39113	Terenul este inregistrat partial de la punctul 126 la punctul 134 cu nomenclatura de gard bordural.
			Teren destinat pentru amenajare cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare, Grădine, spații verzi, alți pietonali, alți carosabile, Pista de atletism - 1623 mp, Teren baschet - 620 mp, Teren tenis - 734 mp, Teren handbal - 1081 mp.
Total		39113	

B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	
C1	CAS	7350	Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire: Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623 mp.
C2	CAS	329	Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd= 1829 mp, An construire 2022.
C3	CAS	126	Suprafata construită desfiintata totală = 14452 mp
Total		7805	
Suprafata totala masurata a imobilului = 39113 mp		Suprafata din act = 39113 mp	

Executant: SC INGERO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.8, Seria RO-BM-F Nr. 0004

Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: august 2025

Inspector

Lucian- Vasile Morar

Semnatura digitala de Lucian-Vasile Morar

Data: 2025.08.11


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	46081
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98720 / UAT Bistrița
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

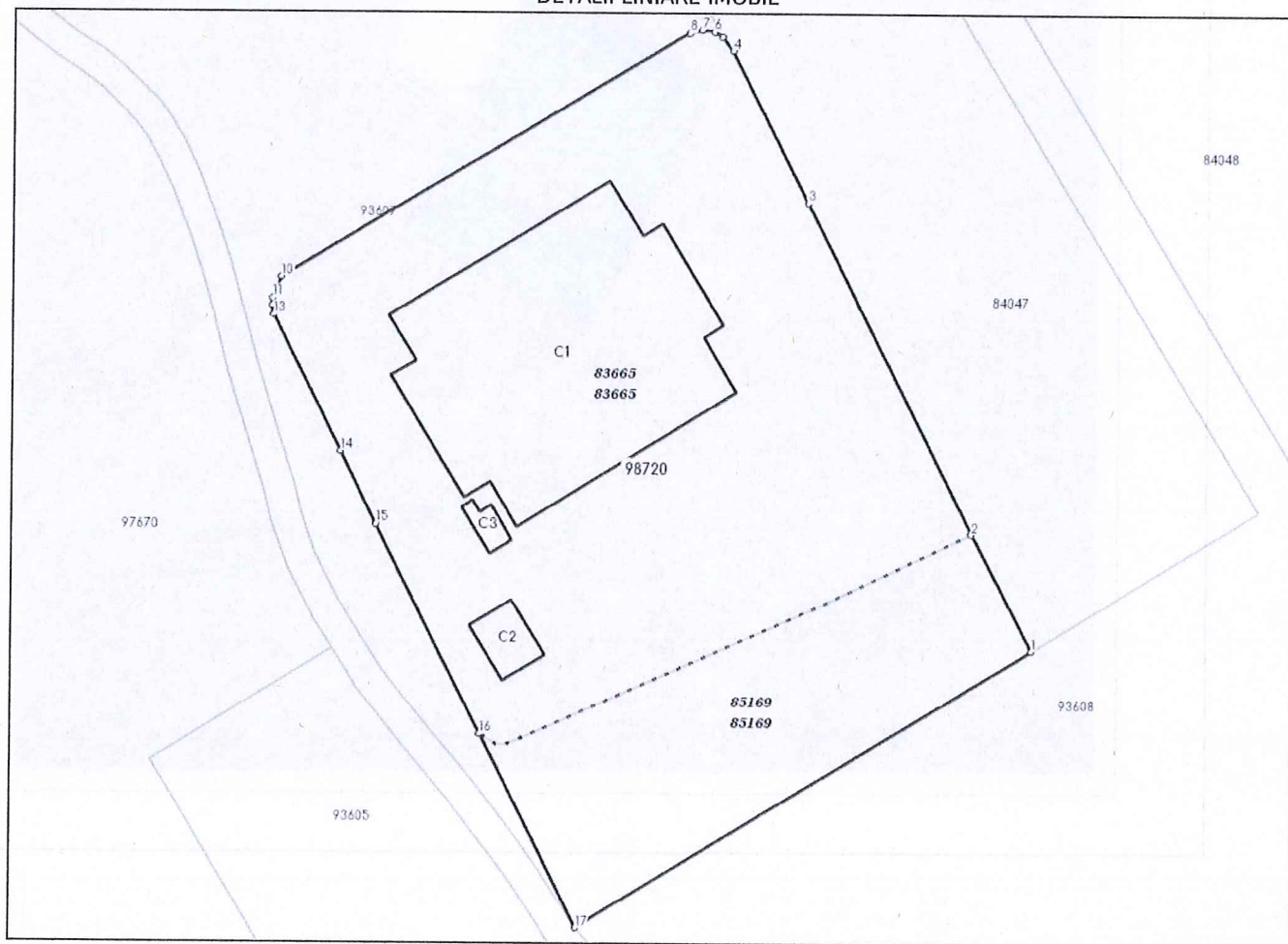
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Unirea, Str
Aerodromului, Nr. 35

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98720	39113	Terenul este împrejmuit parțial de la punctul 126 la punctul 134 cu panouri de gard bordurat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	39.113			teren destinat pentru agrement cu dotări sportive si funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent. 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism = 1623 mp. Teren baschet = 620 mp. Teren tenis = 734 mp. Teren handbal = 1081 mp.
	TOTAL:		39.113			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	98720-C1	construcții administrative si social culturale	7.350	Cu acte	Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire: Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623mp Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd= 1829 mp. An construire 2022.
A1.2	98720-C2	construcții administrative si social culturale	329	Cu acte	Anexă terenuri sportive în regim de înălțime P. An construire 2022.
A1.3	98720-C3	construcții administrative si social culturale	126	Cu acte	Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	42.098
2	3	119.196
3	4	54.702
4	5	5.845
5	6	2.963
6	7	3.892
7	8	4.21
8	9	150.67
9	10	2.984
10	11	7.366
11	12	2.621
12	13	2.846
13	14	49.024
14	15	26.047
15	16	75.452
16	17	69.719
17	1	172.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46081	11.08.2025	14.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46081 înregistrată la data de 11.08.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83665	30166	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	85169	8947	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

Crt	Numar	Destinație constructivă	Supraf. (mp)	Stare legală	Observații / Referințe
1	98720-C1	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
2	98720-C2	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
3	98720-C3	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
4	98720-C4	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
5	98720-C5	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
6	98720-C6	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
7	98720-C7	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
8	98720-C8	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
9	98720-C9	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
10	98720-C10	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
11	98720-C11	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
12	98720-C12	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
13	98720-C13	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
14	98720-C14	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
15	98720-C15	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
16	98720-C16	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
17	98720-C17	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
18	98720-C18	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
19	98720-C19	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012
20	98720-C20	scădere în folosință	1250	Cu acte	scădere în folosință în anul 2012

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 74922 din 31.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1377 din 08.08.2025

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire imobile;

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - reprez. Administrator public Florin Grigore Moldovan, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0741107969, e-mail, înregistrat la nr. 74922 din 31.07.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal, Strada Aerodromului, nr. 35, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 83665; 85169; nr. cad/topo 83665, 83665-C1/C2/C3; 85169;

Extras de Plan cadastral de CF

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023.În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții (Complex sportiv polivalent (corp Sală polivalentă P+2E, corp hotelier P+3E+Et)/C1, anexă terenuri sportive-parter/C2, rezervor subteran de apă cu camera pompelor/C3) și teren curți construcții în suprafață de 30.166 mp și 8.947 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița-localitatea componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud - domeniu public cu întabulare, drept de administrare Clubul Sportiv "Gloria 2018" Bistrița-Năsăud, conform CF 83665/CF 85169;
- imobilele fac parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitatea componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 și P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată - pe terenul care se propune a fi amenajat nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții (Complex sportiv polivalent/anexă terenuri sportive/rezervor subteran de apă cu camera pompelor) și teren curți construcții în suprafață de 30.166 mp-teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, teren curți construcții/8.947 mp; - terenurile fac parte integrantă din P.U.Z "Complex sportiv polivalent" municipiul Bistrița - localitate componentă Unirea/zona Poligon, beneficiar Primăria municipiului Bistrița - aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 preluat în U.T.R.37/P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, zonă modificată prin P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- zona "B" de impozitare/H.C.L. nr. 144/2014;

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin H.C.L.nr.184/2018, H.C.L.nr.207/2023, P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitate componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010 și P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;
- operațiuni notariale privind circulația imobiliară/alipire două imobile (lot 1 - 30.166 mp, lot 2 - 8.947 mp) - conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmită de exp.Takacs Iosif-Zoltan/SC.Ingro Consult SRL, în urma alipirii rezultând un lot (categoria de folosință/curți construcții) în suprafață de 39.113 mp;
- reglementări și condiții de amplasare/construibilitate, conform P.U.Z. "DOTĂRI SPORTIVE" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipire imobile;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-

Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și

servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul

Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea

Construcții

terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lazany Gabriel

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF.

Achitat taxa de 7,00 lei, conform chitanței nr. scutit/art.476/Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 11.8.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 38/11.08.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11 23146		
Ziua	Luna	Anul	
12	08	2025	
Nr. file	1	Nr. anexe	10
Mod. primire	Direct		Nume
			CA

Ref. Nota de comandă nr. IIBb/21852/24.07.2025



NR: 23146

DATA: 12/08/2025

COD: 19AGA

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrație patrimoniu

Compartiment administrație patrimoniu

NOTĂ DE ÎNĂLȚARE

Prin prezenta vă înalțez următoarele documente eliberate de BCPI Năsăud în urma soluționării dosarului pentru "Alipire imobilelor înscrise în CF nr. 83665 Bistrița și nr. 85169 Bistrița, situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr. 33, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, într-un singur corp de proprietate – teren și construcții aferent Complexului Sportiv Polivalent", în 2 exemplare:

- Referat admitere la cererea nr. 46081/11.08.2025
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr. cad 98720 Bistrița
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI
- Certificat de urbanism nr. 1377/08.08.2025 (original) eliberat de Primăria Mun. Bistrița

SC INGRO CONSULT SRL

Datele de identificare

ale imobilului-teren și construcții, rezultat prin alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Caracteristicile tehnice ale imobilului		
Nr. crt	Denumirea imobilului	
1	3	6
1	Complex Sportiv Polivalent	Situat în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.35, județ Bistrița-Năsăud Compus din teren și construcții: - Nr.cadastral 98720, teren intravilan, suprafața totală de 39113 mp, categorii de folosință: curți construcții, teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism - 1623 mp. Teren baschet - 620 mp. Teren tenis - 734 mp. Teren handbal - 1081 mp, împrejmuit parțial cu panouri de gard bordurat; - Nr.cadastral 98720-C1, Nr.niveluri:5, Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită la sol: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată: 14452 mp; compus din două corpuri de clădire: - Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată: 12623 mp; - Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafața construită desfășurată: 1829 mp; - Nr.cadastral 98720-C2, Nr.niveluri:1, Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 329 mp, Suprafața construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022; - Nr.cadastral 98720-C3, Nr.niveluri:1, Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafața construită la sol: 126 mp, Suprafața construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022.

00000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/23691 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate
în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise
în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului
Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv GLORIA BISTRIȚA este instituție publică, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și deține în administrare imobilele-terenuri și construcții, situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional la Complexul Sportiv Polivalent.

În considerarea precizărilor privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, transmise prin adresa MAI/MDLPA nr.793052/71254/2022, nu se admite atestarea în inventar a bunurilor imobile, identificate prin extrase de carte funciară distincte, prin înscrierea acestora la poziții globale. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând atât suprafața de teren aferentă, cât și corpurile de construcție supraedificate, identificarea acestora făcându-se printr-un număr cadastral unic.

Drept urmare, în scopul asigurării condițiilor obligatorii privind atestarea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în mun. Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.35, județ Bistrița-Năsăud, prin Nota de fundamentare nr.II/23689 din 19.08.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează și se propune alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce compun și delimitează întregul amplasament al Sălii Polivalente din loc.Unirea.

Potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea de alipire are caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală care se depune pe flux întrerupt, la Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea recepționării. În baza Referatului de admitere emis de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară se notează în cartea funciară propunerea de alipire, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ

privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă.

Drept urmare, s-a întocmit documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.37 din 11.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23052 din 11.08.2025.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.46081 din 11.08.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23146 din 12.08.2025.

Hotărârea constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, care se identifică prin număr cadastral nou 98720 și se va înscrie în C.F. nr.98720 Bistrița.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea
Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169
Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Imobilul „Complex Sportiv Polivalent”-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.83665 Bistrița, se află în administrarea Clubului Sportiv GLORIA BISTRIȚA, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131/2022. Precizăm că terenul aferent imobilului identificat prin nr.cadastral:83665, în suprafață de 30.166 mp, a fost preluat în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.234 din 19.12.2018, în scopul realizării unei săli polivalente cu infrastructura aferentă. Construcțiile componente ale imobilului, identificate cu nr.cadastral: 83665-C1, 83665-C2 și 83665-C3, cu amenajările aferente, au fost realizate în cadrul obiectivului de investiții „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” și preluate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Protocolului de predare-preluare nr.51715/21064/108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud .

Imobilul-teren, în suprafață de 8.947 mp, situat în mun.Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85169 Bistrița, a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.46/2020, în vederea realizării amenajărilor adiacente și sistematizării întregului amplasament aferent obiectivelor de interes județean, destinate agrementului, din zonă. Având în vedere scopul preluării, în cadrul proiectului „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale-localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud”, pe acest teren s-a amenajat lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent, inclus de asemenea în baza materială administrată de către Clubul Sportiv GLORIA BISTRIȚA, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.144/2024.

În conformitate cu precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, transmise prin adresa MAI/MDLPA nr.793052/71254/2022, nu se admite atestarea în inventar a bunurilor imobile, identificate prin extrase de carte funciară distincte, prin înscrierea acestora la poziții globale. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând atât

suprafața de teren aferentă, cât și corpurile de construcție supraedificate, identificarea acestora făcându-se printr-un număr cadastral unic.

Drept urmare, în scopul asigurării condițiilor obligatorii privind atestarea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, propunem alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce compun și delimitează întregul amplasament al Sălii Polivalente din loc.Unirea.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului, exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

În vederea alipirii imobilelor sus-menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersurile necesare pentru întocmirea unei documentații tehnice cadastrale. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița și înaintată prin adresa nr.37 din 11.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23052 din 11.08.2025.

Documentația tehnică cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.46081 din 11.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23146 din 12.08.2025.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în mun.Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului, nr.35, cu următoarele date de identificare:

- **Nr.cadastral 98720**, teren intravilan, suprafața totală de 39113 mp, categorie de folosință: curți construcții, teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism - 1623 mp. Teren baschet - 620 mp. Teren tenis - 734 mp. Teren handbal - 1081 mp. Împrejmuit parțial cu panouri de gard bordurat;

- **Nr.cadastral 98720-C1**, Nr.niveluri:5, Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită la sol: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată: 14452 mp; compus din două corpuri de clădire:

- Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată: 12623 mp;

- Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafață construită desfășurată: 1829 mp;

- **Nr.cadastral 98720-C2**, Nr.niveluri:1, Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Suprafață construită la sol: 329 mp, Suprafață construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022;

- **Nr.cadastral 98720-C3**, Nr.niveluri:1, Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafață construită la sol: 126 mp, Suprafață construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022.

Precizăm că schimbarea adresei administrative a imobilelor înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, s-a făcut în baza Certificatului de nomenclatură stradală și număr de imobil nr.317/30.07.2025, eliberat de către Primăria municipiului Bistrița sub nr.73458 din 28.07.2025 și cuprins în documentația cadastrală depusă la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea efectuării alipirii.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului, nr. 35, care se va transcrie în C.F. nr.98093 Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

ȘEF SERVICIU,
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex____

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23691 din 19.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.144 din 16.10.2024 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în loc.Unirea, str.Aerodromului nr.33, mun.Bistrita, înscrise în C.F. nr.84047 și C.F. nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.60 din 29.05.2025 privind aprobarea schimbării denumirii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud în „Clubul Sportiv GLORIA BISTRIȚA”, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.37 din 11.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23052 din 11.08.2025;
- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.46081 din 11.08.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23146 din 12.08.2025;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul „Complex Sportiv Polivalent” - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.83665 Bistrița, se află în

administrarea Clubului Sportiv GLORIA BISTRIȚA, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131/2022. Terenul aferent imobilului sus-menționat, identificat prin nr.cadastral:83665, în suprafață de 30.166 mp, a fost preluat în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.234/2018, în scopul realizării unei săli polivalente cu infrastructura aferentă. Construcțiile componente ale imobilului, identificate cu nr.cadastrale: 83665-C1, 83665-C2 și 83665-C3, cu amenajările aferente, au fost realizate în cadrul obiectivului de investiții „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud” și preluate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Protocolului de predare-preluare nr.51715/21064/108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud.

Imobilul - teren, în suprafață de 8.947 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85169 Bistrița, a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.46/2020, în vederea realizării amenajărilor adiacente și sistematizării întregului amplasament aferent obiectivelor de interes județean, destinate sportului și agrementului, din zonă. Având în vedere scopul preluării, prin proiectul „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale-localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud”, pe acest teren s-a amenajat lacul de atenuare a apelor pluviale și a celor din pânza freatică din zona Complexului Sportiv Polivalent, inclus de asemenea în baza materială administrată de către Clubul Sportiv Gloria Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.144/2024.

În conformitate cu precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, transmise prin adresa MAI/MDLPA nr.793052/71254/2022, nu se admite atestarea în inventar a bunurilor imobile, identificate prin extrase de carte funciară distincte, prin înscrierea acestora la poziții globale. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând atât suprafața de teren aferentă, cât și corpurile de construcție supraedificate, identificarea acestora făcându-se printr-un număr cadastral unic.

Drept urmare, în scopul asigurării condițiilor obligatorii privind atestarea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, propunem alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce compun și delimitează întregul amplasament al Sălii Polivalente din loc.Unirea.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129, art.130 alin.(1) lit.b), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului, exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea

funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

În vederea alipirii imobilelor sus-menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersurile necesare pentru întocmirea unei documentații tehnice cadastrale. Documentația tehnică cadastrală a fost întocmită de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița și înaintată prin adresa nr.37 din 11.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23052 din 11.08.2025.

Documentația tehnică cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.46081 din 11.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/23146 din 12.08.2025.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului, nr.35, care se identifică prin număr cadastral nou 98720 și se va înscrie în C.F. nr.98720 Bistrița.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în mun. Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, înscrise în C.F. nr.83665 și nr.85169 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**